

 STELA



ESTELA

EL PROYECTO ESTELA redefine la exclusividad urbana con un proyecto residencial de baja densidad, con apenas 4 apartamentos por piso, diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y una ubicación estratégica.

Ubicado a solo 300 metros de la estación del metro Fernández de Córdoba, ofrece una conectividad privilegiada y acceso inmediato a restaurantes, comercios, centros educativos y una amplia oferta de servicios para disfrutar de una vida práctica y moderna.

Vivir en **PH ESTELA** es elegir un desarrollo donde la exclusividad se refleja en la calidad de la experiencia, una ubicación excepcional y el valor de invertir en un proyecto pensado para el bienestar y la valorización a largo plazo.



76 unidades residenciales



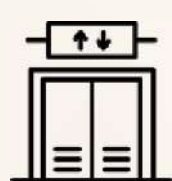
1 ó 2 recámaras, 2 baños, sala,
comedor y cocina



Cuatro unidades con
terrazas en planta baja



Smart living



Dos elevadores

APARTAMENTOS CON SISTEMA LOCK OFF

INVERSIÓN

PH ESTELA representa una sólida oportunidad de inversión, respaldada por su ubicación estratégica, diseño contemporáneo y apartamentos con formato **Lock Off**, concebidos para maximizar el potencial de rentabilidad.

Su cercanía al Metro de Panamá, centros de negocios, universidades, hospitales y una amplia oferta de servicios lo convierten en un proyecto altamente atractivo para el mercado de alquiler, favoreciendo una ocupación constante y un excelente potencial de valorización.

SHORT RENTAL

Los apartamentos **Lock Off** de **PH ESTELA** ofrecen la flexibilidad ideal para el mercado de alquileres de corta estancia. Su diseño permite optimizar el rendimiento de la inversión al adaptarse a diferentes perfiles de huéspedes, desde turistas y ejecutivos hasta estudiantes y viajeros de negocios.

En un entorno con alta demanda por hospedajes bien ubicados, **PH ESTELA** brinda a sus propietarios la posibilidad de diversificar sus ingresos y maximizar el retorno de su inversión.

BENEFICIOS DE LOS APARTAMENTOS LOCK OFF

FLEXIBILIDAD PARA INVERSORES Y PROPIETARIOS

Los apartamentos tipo **Lock Off** de **ESTELA** han sido diseñados para brindar máxima flexibilidad y optimizar el potencial de inversión. Su innovadora distribución permite dividir la unidad en dos espacios independientes, ofreciendo la posibilidad de habitar uno y alquilar el otro, o rentar ambos de forma separada.

MAXIMIZACIÓN DE INGRESOS

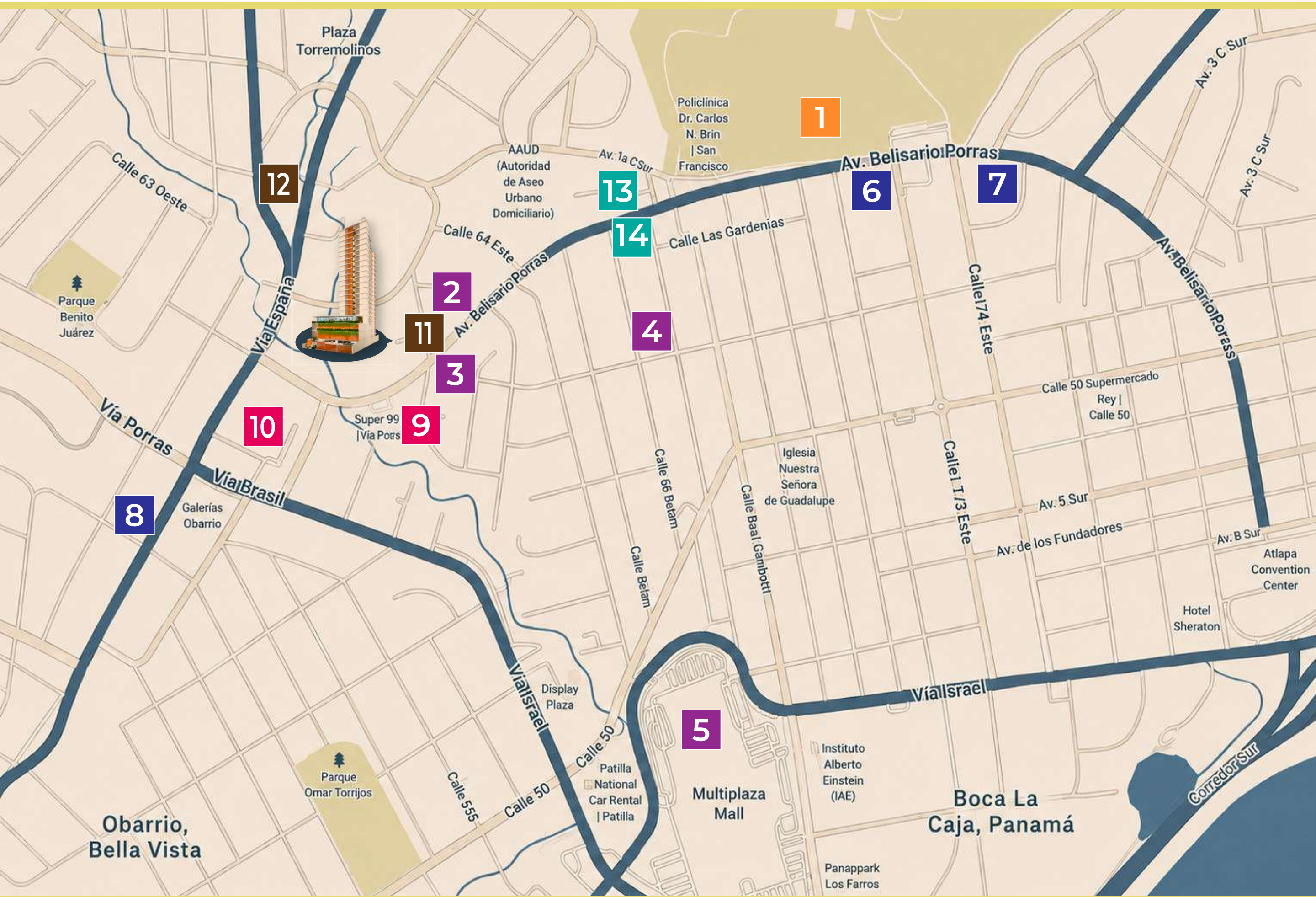
Rentabilidad: Más oportunidades para generar ingresos adicionales.

Versatilidad: Un diseño que se adapta a cada estrategia de inversión.



■ ESPACIO EN RENTA ■ APARTAMENTO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Zonas Recreativas

- 1. Parque Omar



Centros y Plazas Comerciales

- 2. City Plaza
- 3. Royal Blue Plaza
- 4. La Peatonal 68
- 5. Mall Multiplaza Pacific



Entidades Financieras

- 6. Banco General
- 7. Global Bank
- 8. Caja de Ahorros



Supermercados

- 9. Super 99 – Vía Porras
- 10. Pricesmart – Vía España



Medios de Transporte

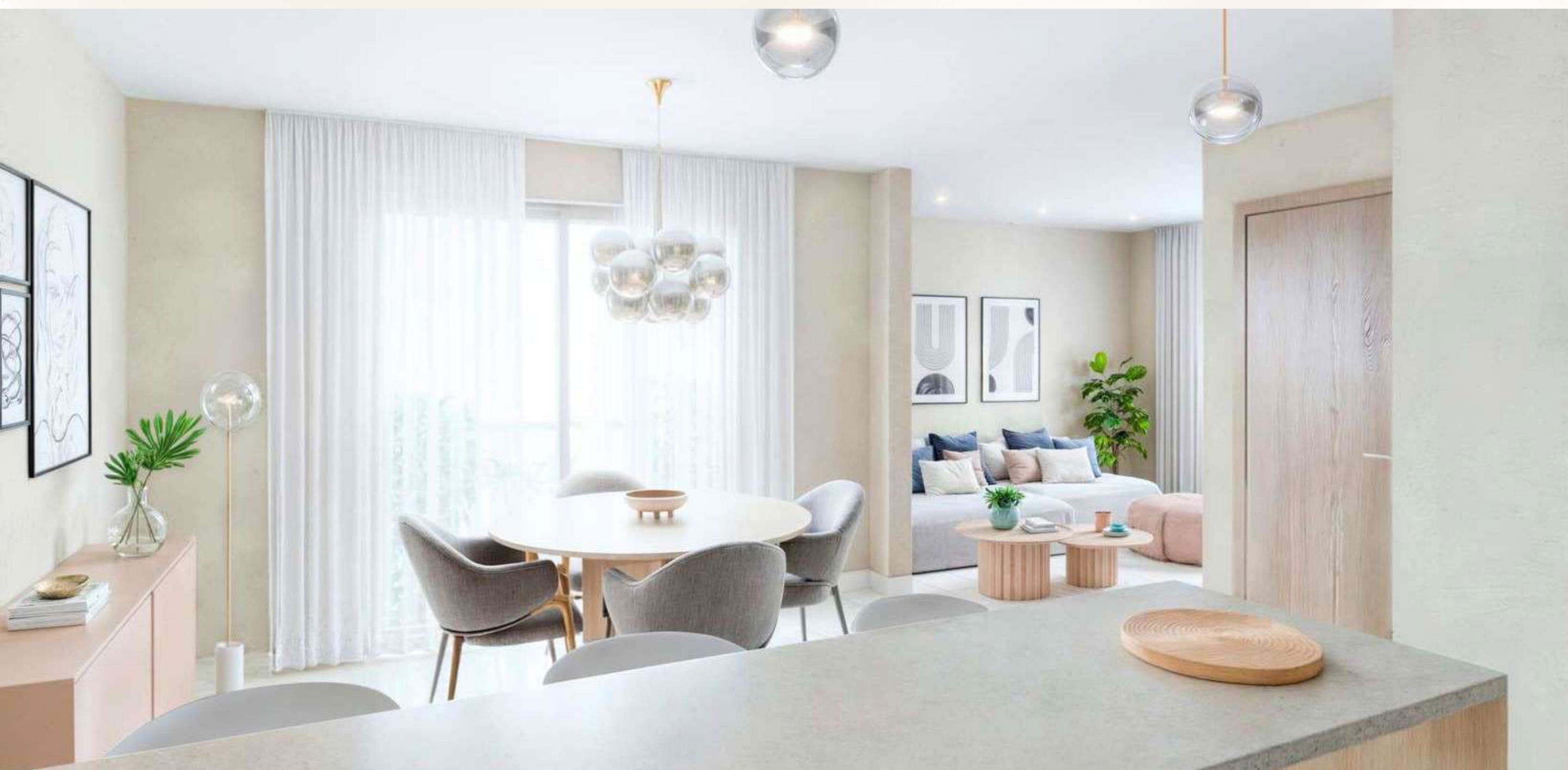
- 11. Estación del Metrobús Vía Porras
- 12. Estación del Metro Fernández de Córdoba



Restaurantes

- 13. McDonald's
- 14. Popeye's / Burger King

ESTILO DE APARTAMENTOS



Diseño moderno y funcional

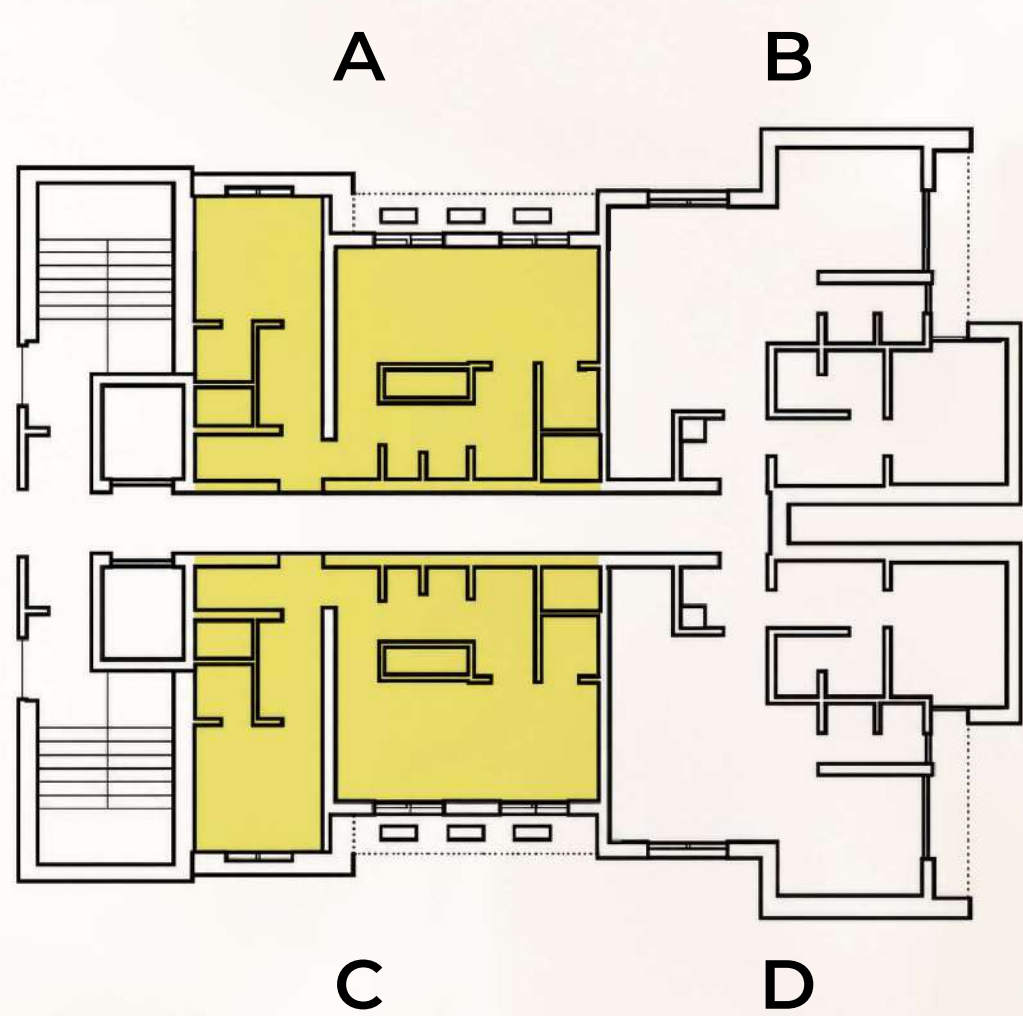
Los apartamentos de **PH ESTELA** han sido diseñados para brindar una experiencia de vida donde el confort, la funcionalidad y el diseño se integran a la perfección. Cada espacio ha sido cuidadosamente distribuido para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, ofreciendo ambientes amplios, luminosos y versátiles que incluyen sala, comedor, cocina y opciones de 1 o 2 recámaras, ideales para vivir o invertir.

Apartamentos con Terraza

Solo cuatro exclusivas unidades ofrecen el privilegio de una terraza privada, un espacio pensado para ampliar la experiencia de vivir, donde el confort se extiende al aire libre y cada momento invita al descanso, la convivencia y el bienestar.

APARTAMENTO

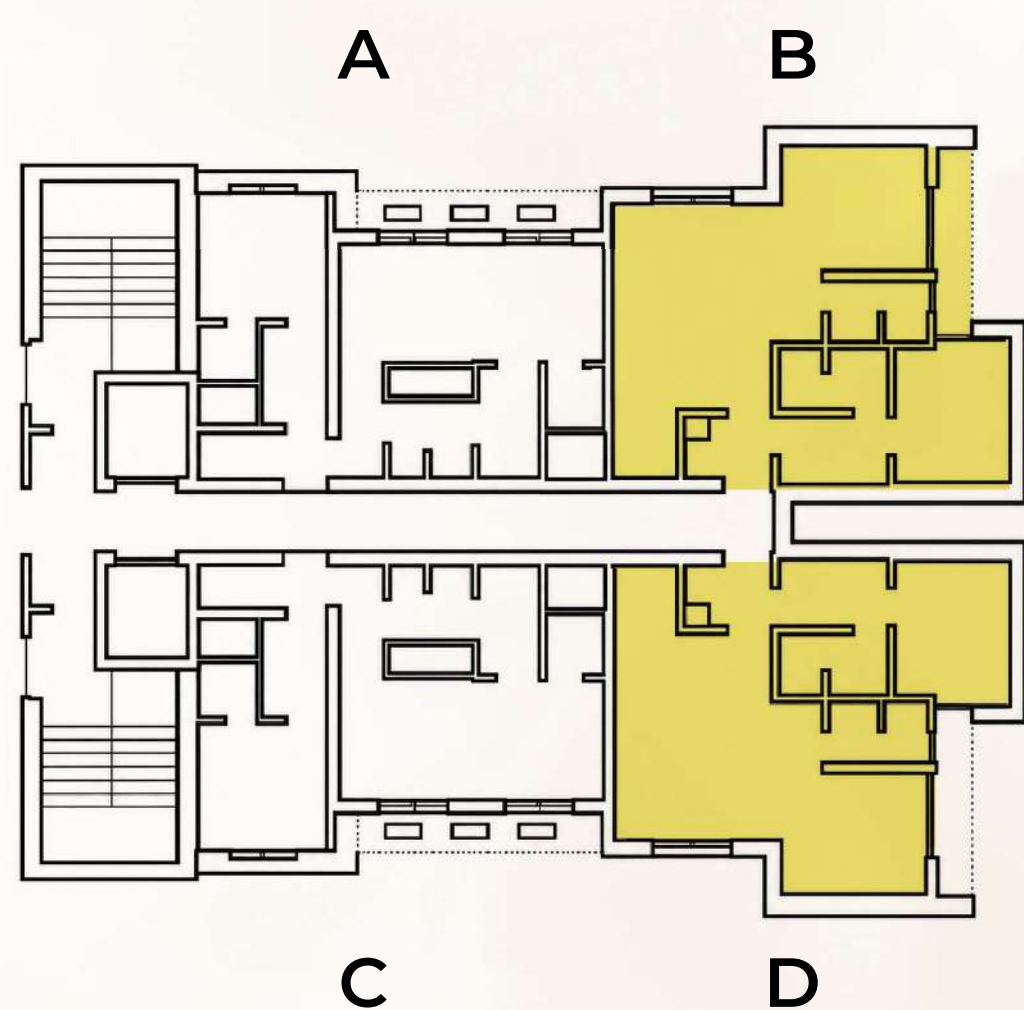
MODELO A Y C



62.34 m2	
1 HAB	2 BAÑOS

APARTAMENTO

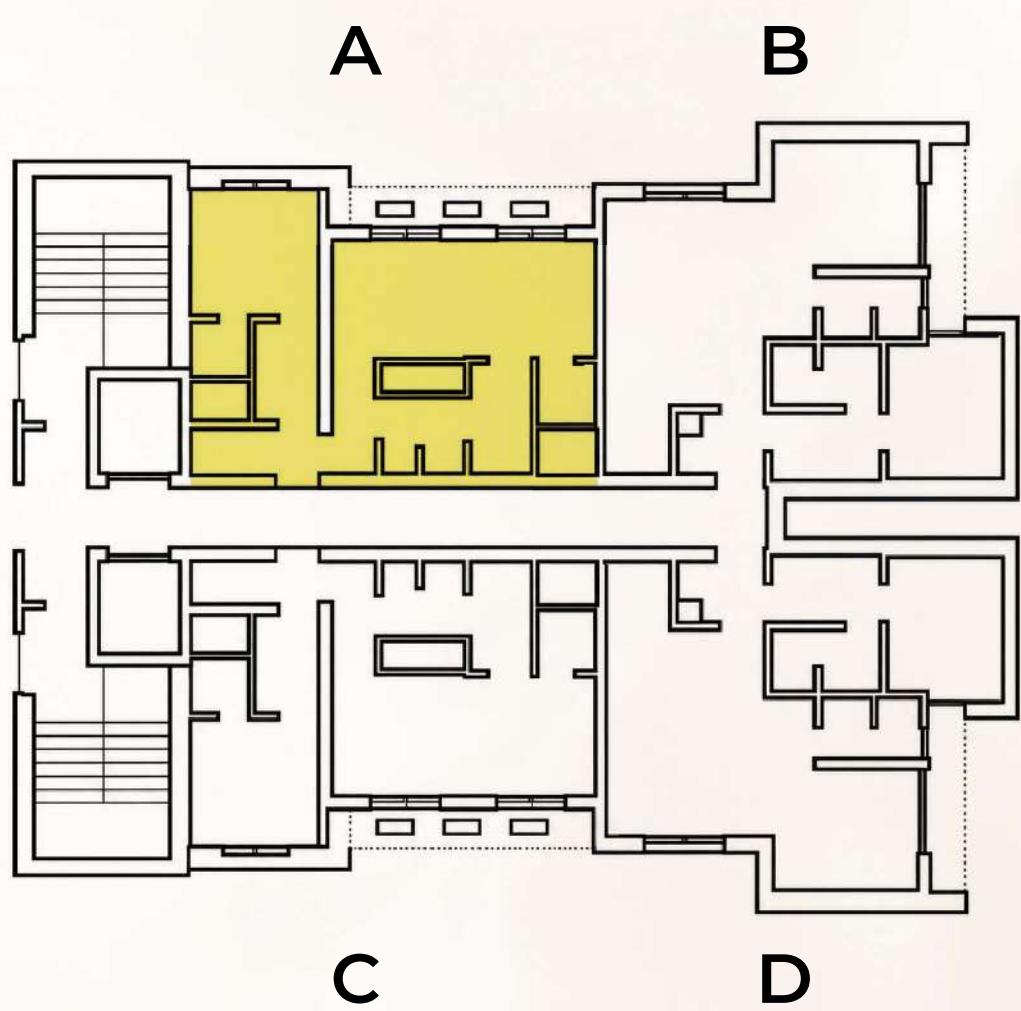
MODELO B Y D



69.67 m2	
1 HAB	2 BAÑOS

APARTAMENTO

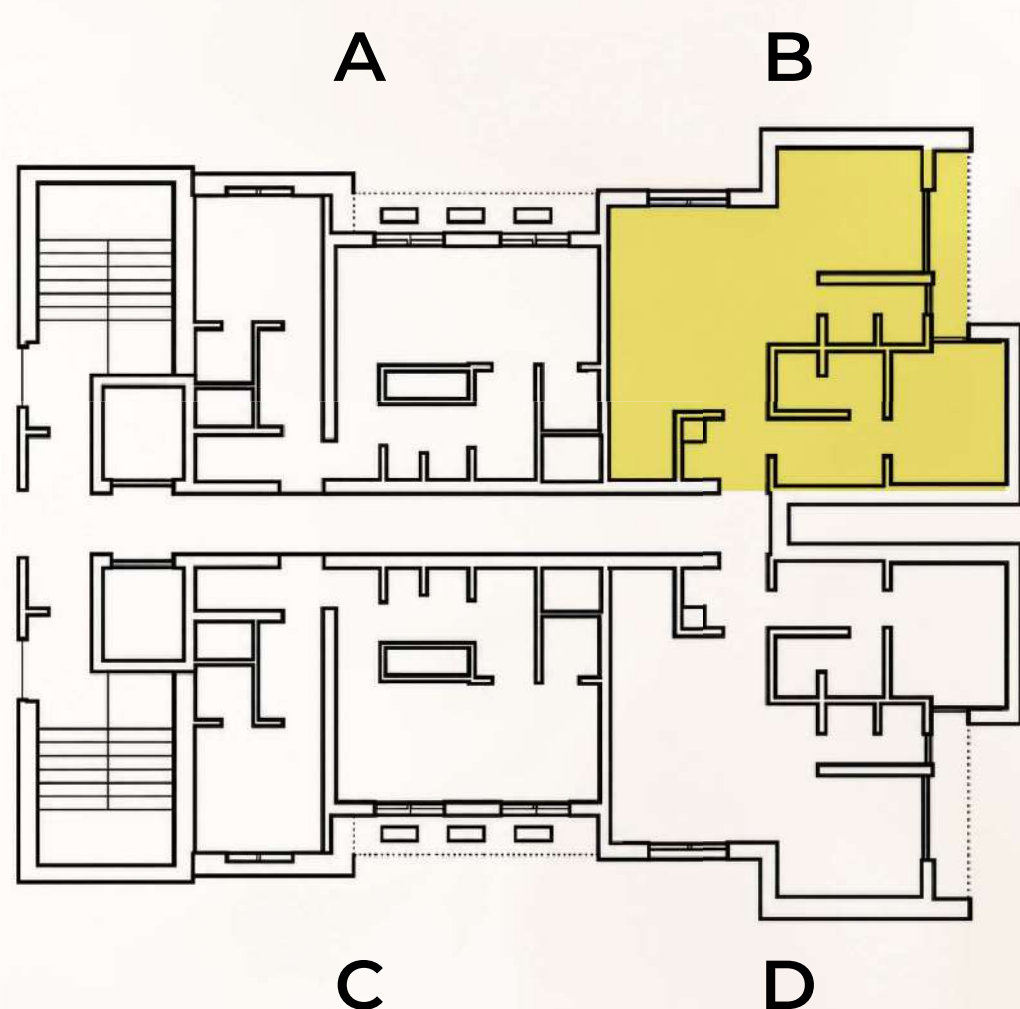
MODELO A-2



62.34 m2		
2 HAB	2 BAÑOS	SISTEMA LOCK OFF

APARTAMENTO

MODELO B-2



69.67 m2		
2 HAB	2 BAÑOS	SISTEMA LOCK OFF

APARTAMENTOS DISTRIBUCIÓN Y VISTAS

Atardecer



Amanecer

VISTA 360° DESDE ESTELA



Atardecer

Amanecer

AMENIDADES



NIVEL PB

- Amplio lobby
- Parque para mascotas
- Parque para niños
- Estacionamientos para visitas
- Estación de carga para
- motocicletas, bicicletas y scooters

Nivel 300

- Gimnasio totalmente equipado
- Área de coworking
- Game zone
- Kid's zone

Nivel 1900

- Rooftop BBQ
- Sky Lounge
- Jacuzzi Deck

ESTACIÓN DE CARGA PARA MOTOCICLETAS, BICICLETAS Y SCOOTERS



En **PH ESTELA**, la movilidad evoluciona junto con tu estilo de vida. Sus estaciones de carga exclusivas para motocicletas, bicicletas y scooters ofrecen una solución práctica y segura para quienes valoran la eficiencia, la conectividad y una forma más sostenible de recorrer la ciudad.

Cada detalle ha sido pensado para facilitar el día a día y complementar una experiencia residencial moderna, donde la comodidad comienza desde el primer trayecto.

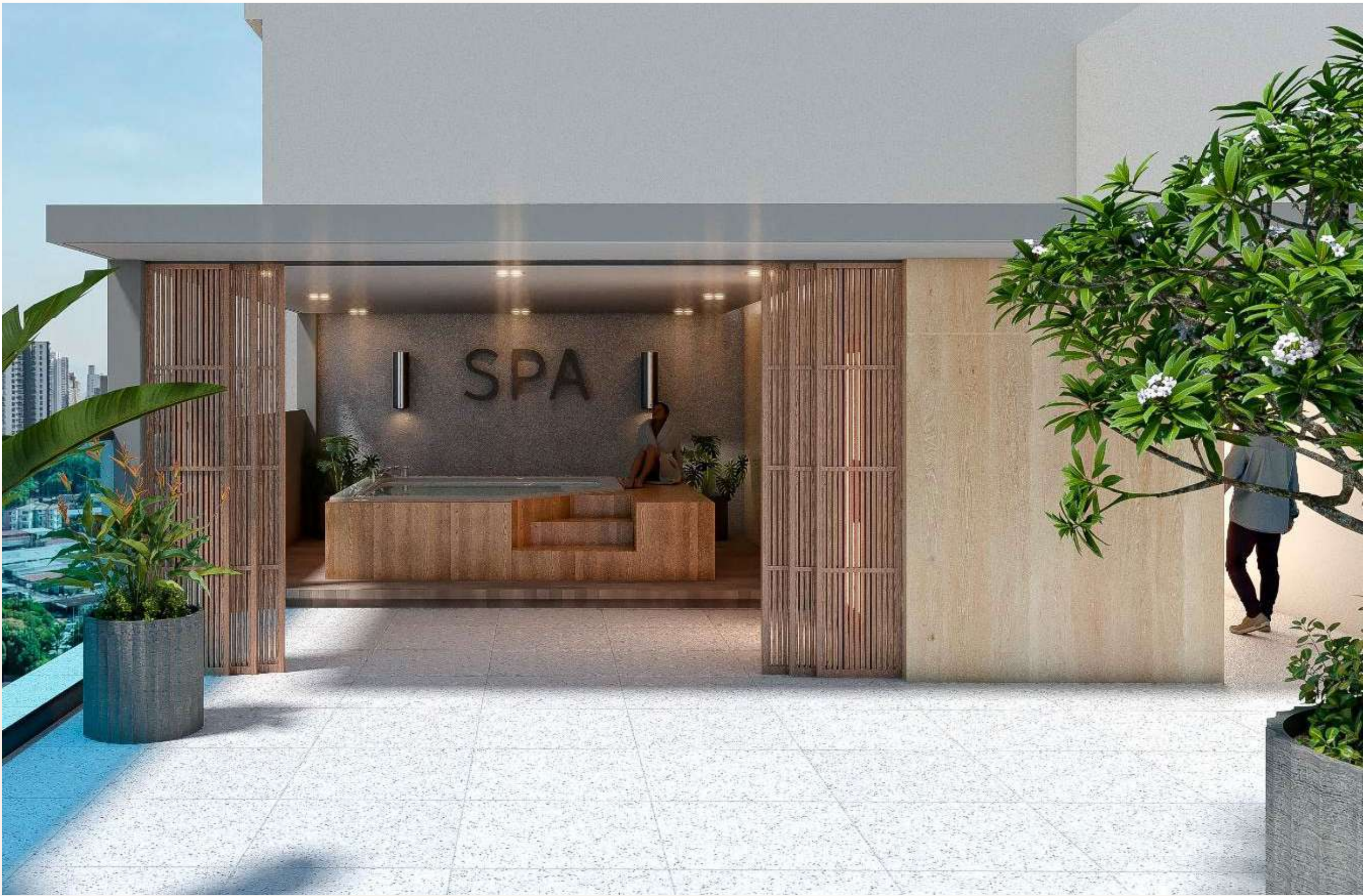
NIVEL PB



NIVEL 300



NIVEL 1900



STELA



-  ventas@idape.com
-  6997-6851
-  www.idape.com
-  idapepanama